

POZWOLENIE Nr 551/2025

Miejskiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),

po rozpatrzeniu wniosku z 08.05.10.2025 r. (data wpływu: 08.05.2025 r.) uzupełnionego 16.05.2025 r., 28.05.2025 r., złożonego przez Gminę Miejską Kraków – Szkołę Podstawową nr 37 im. Juliana Tuwima, os. Stalowe 18, 31-922 Kraków, reprezentowaną przez Pana Marcina Kołodzieja, w sprawie wydania pozwolenia na remont konserwatorski elewacji i gzymsów budynku Szkoły Podstawowej nr 37, os. Stalowe 18, znajdującego się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1132 na podstawie decyzji z 30.12.2004 r.

pozwala się

wnioskodawcy na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego w oparciu o załączony projekt zagospodarowania terenu pn.: *Projekt remontu konserwatorskiego elewacji i gzymsów budynku Szkoły Podstawowej nr 37 im. Juliana Tuwima (w ramach zadania remont dachu z gzymsami 31-922 Kraków, os. Stalowe 18 dz. Nr 43, obr.0047, Nowa Huta. Kraków, kwiecień 2025 r. autorstwa: mgr inż. arch. Joanny Kołodziej oraz program prac konserwatorskich pn.: Szkoła Podstawowa nr 37 im. Juliana Tuwima w Krakowie os. Stalowe 18, 31-922 Kraków, Program prac konserwatorskich dla elewacji, Krzeszowice, marzec 2025 r., autorstwa konserwatora dzieł sztuki mgr Katarzyny Sułkowskiej oraz warunki dodatkowe określone w pkt. II.*

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. prowadzenia prac konserwatorskich albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku ww. prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującymi;

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę(y) wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi;
- 3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych;
- 4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac i badań konserwatorskich;
- 6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich;
- 7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- 8. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- 9. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

II. Warunki dodatkowe:

1. Pierwsza komisja z udziałem przedstawiciela MKZ powinna być zwołana po wyłonieniu wykonawcy, ale przed rozpoczęciem robót, celem dokonania uzgodnień szczegółowych.
2. Po postawieniu rusztowań należy rozpoznać stratygrafię i technologię tynków pierwszej i drugiej kondygnacji w celu odtworzenia wypraw tynkowych oraz malarskich zgodnie z oryginalną technologią.
3. Zabrania się bruzdowania partii cokołowej oraz partii parteru w celu ukrycia instalacji. Instalacje należy przeprowadzić wewnątrz budynku, ewentualnie pod ofasowaniem gzymsu międzykondygnacyjnego.
4. Na etapie wykonawczym podczas komisji konserwatorskiej należy uzgodnić:
 - próby czyszczenia, sposób wykonania uzupełnień, zakres scaleń kolorystycznych w zakresie tynków parteru oraz zasadność ich hydrofobizacji,
 - sposób odtworzenia tynków pierwszej i drugiej kondygnacji oraz ich kolorystykę,
 - rodzaj lamp elewacyjnych,
 - kolorystykę krat,
5. Drzewa i krzewy rosnące w zasięgu oddziaływania inwestycji należy zabezpieczyć na czas trwania robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. W obrębie rzutów koron istniejących drzew i krzewów zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

UZASADNIENIE

Niniejszym pozwoleniem są objęte prace przy budynku szkoły wzniesionej w 1954-55 r. na os. Stalowym 18 w Krakowie. Budynek położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty,

objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 1132 decyzją z 30.12.2004 r., ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Centrum Nowej Huty* przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 04.12.2013 r. Dodatkowo centrum Nowej Huty 30.01.2023 r., na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zostało uznane za pomnik historii, jest także parkiem kulturowym pod nazwą *Park Kulturowy Nowa Huta* (na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 podjętej 20.11.2019 r., zmienionej 20.03.2024 r.). W związku z powyższym, nieruchomość ta podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Dnia 08.05.2025 r. wpłynął wniosek Dyrektor Szkoły nr 37, os. Stalowe 18, Pani Barbary Widery, dotyczący wydania pozwolenia na remont konserwatorski elewacji i gzymsów budynku szkoły. Do wniosku dołączono dokumentację pn.: *Projekt remontu konserwatorskiego elewacji i gzymsów budynku Szkoły Podstawowej nr 37 im. Juliana Tuwima (w ramach zadania remont dachu z gzymsami 31-922 Kraków, os. Stalowe 18 dz. Nr 43, obr.0047, Nowa Huta. Kraków, kwiecień 2025 r. autorstwa: mgr inż. arch. Joanny Kołodziej, w której założono prace mające polegać na remoncie konserwatorskim elewacji i gzymsów budynku szkoły, czyli konserwacji tynków kamieniarskich cokołu i parteru oraz gzymsu, rekonstrukcji tynków pierwszego i drugiego piętra, wykonaniu obramień okiennych wokół okien pierwszego i drugiego piętra na podstawie przesłanek historycznych, wymianę wskazanych okien piwnicznych, wymianę rynien i rur spustowych oraz parapetów. 16.05.2025 r. wniosek uzupełniono o program prac konserwatorskich pn.: Szkoła Podstawowa nr 37 im. Juliana Tuwima w Krakowie os. Stalowe 18 Program prac konserwatorskich dla elewacji, Krzeszowice, marzec 2025 r. autorstwa konserwatora dzieł sztuki mgr Katarzyny Sułkowskiej, 28.05.2025 r. wniosek uzupełniono o wymagane pełnomocnictwa. Po czym wniosek stał się kompletny.*

Remont umożliwi poprawę stanu technicznego budynku oraz przywróci jego pierwotne walory estetyczne. Realizacja zamierzenia w sposób określony w ww. dokumentacji oraz zgodnie z warunkami dodatkowymi zawartymi w niniejszej decyzji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami Ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

- V. W myśl art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Strony, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej w wysokości 82 zł. na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 03.07.2025r.

Kraków, dnia 07.08.2025r.

Agnieszka Jakubowska-Szarska